

Data invio risposta: **15-02-2018**  
Data richiesta: **12-02-2018**

Situazione immobiliare relativa a:

**xxxxxxxxx nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx sesso F Cf. XXXXXXXXXXXXXXX**

Presso la Conservatoria di: **Cosenza**  
Aggiornata al: **09-02-2018** Codice  
Anagrafico Crif: **xxxxxxxxx**  
Numero tot. Note: **6**

Tipo Visura: **Visura positiva**

**Commento alla visura**

Su beni presenti in consistenza siti in comune di SAN LUCIDO (CS) A3 Fg x Part xxx Sub xx - Via xxxxxx 12 C7 Fg 7 Part 1778 Sub 1 - Via xxxxxx Snc C2 Fg x Part xxx Sub 1 - Via xxxxxxxx Snc C2 Fg 7 Part 1720 - Via Delle Palme 12 Fg 7 Part 1721 F1 Fg 7 Part 1777 - Via xxxxxx si rileva trascritto Preliminare Di Compravendita del 02-12-2016 Rp. xxxxxx - Rg. xxxxxx, contro il visurato.

**Consistenza Immobiliare**

**Catasto Urbano**

Unità negoziale	Comune	Quota/Diritto		Provenienza Soggetti										Riferimento Atti
		Categoria	Consistenza	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Numero Scheda	Anno Scheda	Cl.	Piano	Rendita Catastale (Euro)	Valutazione Catastale Presunta (Euro)	Valutazione Mercato Presunta (Euro)
<b>1</b>	<b>San Lucido</b>	<b>1/1 piena proprieta'</b>		<b>1)Accettazione tacita di eredita' del 02-12-2016 n.rp xxxxx/rg 29045 Notaio xxxxxxxx(Scalea - CS) atto del 25-11-2016 rep.2726/1993 Soggetti a favore: xxxxxx nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: xxxxxx nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx</b>										<b>1 (Gravame)</b>
1.1	Tettoie chiuse o aperte in VIA xxxxxxx	C7	Mq 35,00		x	xxx	x			NaN	terreno	21,69		
<b>2</b>	<b>San Lucido</b>	<b>1/1 piena proprieta'</b>		<b>1)Verbale di pubblicazione testamento del 24-01-2013 n.rp xxxxxx/rg 2048 Notaio xxxxxxxx (Rende - CS) atto del 14-01-2013 rep.64653/15185 Soggetti a favore: xxxxxxxx nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: xxxxxxxx nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx</b> <b>2)Certificato di denunciata successione del 05-09-2013 n.rp xxxxx/rg 23237 Ufficio Del Registro atto del 28-01-2013 rep.151/9990 Soggetti a favore: xxxxxx nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx</b> <b>3)Accettazione tacita di eredita' del 02-12-2016 n.rp xxxxx/rg 29045 Notaio xxxxxxxx (Scalea - CS) atto del 25-11-2016 rep.2726/1993 Soggetti a favore: xxxxxxxx nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: xxxxx nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx</b>										<b>1 (Gravame)</b>

2.1	Abitazione di tipo economico in VIA xxxxx 12	A3	Vani 6,00		x	xxx	xx			1	sotterraneo 1	278,89		
3	San Lucido	1000/1000 piena proprieta'		<p>1)Certificato di denunciata successione del 12-08-2016 n.rp xxxxx/rg 19166 Pubblico ufficiale Cosenza Cosenza (cs) atto del 04-07-2016 rep.xxxxx/9990/16 Soggetti a favore: xxxxxx nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: xxxxxx nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx</p> <p>2)Accettazione tacita di eredita' del 02-12-2016 n.rp xxxx/rg 29045 Notaio xxxxxxx (Scalea - CS) atto del 25-11-2016 rep.xxxx/1993 Soggetti a favore: xxxxxx nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: xxxxxx nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx</p>										<u>1</u> (Gravame)
3.1	Magazzini e locali di deposito in VIA xxxxxxx	C2	Mq 33,00		x	xxxx	1			1	terreno	66,47		
3.2	Area urbana in VIA xxxxxxx	F1	Mq 32,00		x	xxxx					terreno			
4	San Lucido	1000/1000 piena proprieta'		<p>1)Certificato di denunciata successione del 12-08-2016 n.rp xxxxx/rg 19166 Pubblico ufficiale Cosenza Cosenza (cs) atto del 04-07-2016 rep.1338/9990/16 Soggetti a favore: xxxxxx a nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: xxxxxxxxx nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx</p> <p>2)Accettazione tacita di eredita' del 02-12-2016 n.rp xxxxx/rg 29045 Notaio xxxxxxxx (Scalea - CS) atto del 25-11-2016 rep.2726/1993 Soggetti a favore: xxxxxx nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: xxxxxx nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx</p>										<u>1</u> (Gravame)
4.1	Magazzini e locali di deposito in VIA xxxxx, 12	C2	Mq 16,00		x	xxxx				1	terreno	32,23		
4.1.1	Graffato				x	xxxx								
<b>TOTALI</b>		<b>Vani</b>	<b>6,00</b>								<b>399,28</b>			
		<b>Mq</b>	<b>116,00</b>											

### Gravami (Iscrizioni e Trascrizioni Pregiudizievoli)

Rif. Gravame	Descrizione Atto	Data Form.	Numero Generale	Numero Particolare	Durata/Scadenza	Capitale	Totale	Pubblico Ufficiale Dati Atto Soggetti	Unità negoziale
<u>1</u>	Ruolo	11-11-2016	xxxxx	xxxxx		Euro 136.785,74	Euro 273.571,48	Pubblico ufficiale Equitalia Servizi Di Riscossione Spa (Roma - RM) atto del 10-11-2016 rep.xxxxxxxx Soggetti a favore: Equitalia Servizi Di Riscossione Spa SPA sede di Roma (RM) Soggetti contro: xxxxxx nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx	1 2 3 4

### Formalità Consultate

Tipo	F/C	Data	Numero Generale	Numero Particolare	Descrizione Atto	Pubblico Ufficiale	Sede Pubblico Ufficiale	Formalità Collegate			
								Tipo collegamento	Tipo Atto	Anno	Numero Particolare
Tras.	F	24-01-2013	xxxx	xxxxx	Verbale di pubblicazione testamento	Notaio xxxxxxxx	Rende (CS)				
Tras.	F	05-09-2013	xxxxx	xxxxxx	Certificato di denunciata successione	Ufficio Del Registro					

Tras.	F	12-08-2016	xxxxx	xxxxx	Certificato di denunciata successione	Pubblico ufficiale Cosenza Cosenza (cs)					
Iscr.	C	11-11-2016	xxxxxx	xxxx	Ruolo	Pubblico ufficiale Equitalia Servizi Di Riscossione Spa	Roma (RM)				
Tras.	C	02-12-2016	xxxxx	xxxxx	Preliminare di compravendita	xxxxxxx					
Tras.	F	02-12-2016	xxxxx	xxxxx	Accettazione tacita di eredita'	Notaio xxxxx	Scalea (CS)				