

Data invio risposta: **15-02-2018**
Data richiesta: **12-02-2018**

Situazione immobiliare relativa a:

Bianchi Patrizia nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx sesso F Cf. XXXXXXXXXXXXX

Presso la Conservatoria di: **Cosenza**
Aggiornata al: **09-02-2018**
Codice Anagrafico Crif: **826645366**
Numero tot. Note: **6**

Tipo Visura: **Visura positiva**

Commento alla visura

Su beni presenti in consistenza siti in comune di SAN LUCIDO (CS) A3 Fg 7 Part 223 Sub 18 - Via Cristoforo Colombo 12 C7 Fg 7 Part 1778 Sub 1 - Via Cristoforo Colombo Snc C2 Fg 7 Part 1718 Sub 1 - Via Cristoforo Colombo Snc C2 Fg 7 Part 1720 - Via Delle Palme 12 Fg 7 Part 1721 F1 Fg 7 Part 1777 - Via Cristoforo Colombo si rileva trascritto Preliminare Di Compravendita del 02-12-2016 Rp. 23615 - Rg. 29046, contro il visurato.

Consistenza Immobiliare

Catasto Urbano

Unità negoziale	Comune	Quota/Diritto		Provenienza Soggetti										Riferimento Atti	
		Progressivo Fabbricato	Descrizione Ubicazione	Categoria	Consistenza	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Numero Scheda	Anno Scheda	Cl.	Piano	Rendita Catastale (Euro)	Valutazione Catastale Presunta (Euro)
1	San Lucido		1/1 piena proprieta'	1) Accettazione tacita di eredita' del 02-12-2016 n.rp 23614/rg 29045 Notaio Massara Angela (Scalea - CS) atto del 25-11-2016 rep.2726/1993 Soggetti a favore: Bianchi Patrizia nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: Neri Fabrizio nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx										1 (Gravame)	
1.1	Tettoie chiuse o aperte in VIA CRISTOFORO COLOMBO	C7	Mq 35,00		7	1778	1				NaN	terreno	21,69		
2	San Lucido		1/1 piena proprieta'	1) Verbale di pubblicazione testamento del 24-01-2013 n.rp 1646/rg 2048 Notaio Calvelli Anna (Rende - CS) atto del 14-01-2013 rep.64653/15185 Soggetti a favore: Bianchi Patrizia nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: Neri Fabrizio nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx 2) Certificato di denunciata successione del 05-09-2013 n.rp 16913/rg 23237 Ufficio Del Registro atto del 28-01-2013 rep.151/9990 Soggetti a favore: Bianchi Patrizia nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx 3) Accettazione tacita di eredita' del 02-12-2016 n.rp 23614/rg 29045 Notaio Massara Angela (Scalea - CS) atto del 25-11-2016 rep.2726/1993 Soggetti a favore: Bianchi Patrizia nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: Neri Fabrizio nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx										1 (Gravame)	

2.1	Abitazione di tipo economico in VIA CRISTOFORO COLOMBO, 12	A3	Vani 6,00		7	223	18			1	sotterraneo 1	278,89			
3	San Lucido	1000/1000 piena proprieta'		<p>1) Certificato di denunciata successione del 12-08-2016 n.rp 15449/rg 19166 Pubblico ufficiale Cosenza Cosenza (cs) atto del 04-07-2016 rep.1338/9990/16 Soggetti a favore: Bianchi Patrizia nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: Neri Fabrizio nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx</p> <p>2) Accettazione tacita di eredita' del 02-12-2016 n.rp 23614/rg 29045 Notaio Massara Angela (Scalea - CS) atto del 25-11-2016 rep.2726/1993 Soggetti a favore: Bianchi Patrizia nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: Neri Fabrizio nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx</p>										<u>1</u> (Gravame)	
3.1	Magazzini e locali di deposito in VIA CRISTOFORO COLOMBO	C2	Mq 33,00		7	1718	1			1	terreno	66,47			
3.2	Area urbana in VIA CRISTOFORO COLOMBO	F1	Mq 32,00		7	1777					terreno				
4	San Lucido	1000/1000 piena proprieta'		<p>1) Certificato di denunciata successione del 12-08-2016 n.rp 15449/rg 19166 Pubblico ufficiale Cosenza Cosenza (cs) atto del 04-07-2016 rep.1338/9990/16 Soggetti a favore: Bianchi Patrizia nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: Neri Fabrizio nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx</p> <p>2) Accettazione tacita di eredita' del 02-12-2016 n.rp 23614/rg 29045 Notaio Massara Angela (Scalea - CS) atto del 25-11-2016 rep.2726/1993 Soggetti a favore: Bianchi Patrizia nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx Soggetti contro: Neri Fabrizio nato a Carrara (MS) il xx-xx-xxxx</p>										<u>1</u> (Gravame)	
4.1	Magazzini e locali di deposito in VIA DELLE PALME, 12	C2	Mq 16,00		7	1720				1	terreno	32,23			
4.1.1	Graffato				7	1721									
TOTALI		Vani	6,00								399,28				
		Mq	116,00												

Gravami (Iscrizioni e Trascrizioni Pregiudizievoli)

Rif. Gravame	Descrizione Atto	Data Form.	Numero Generale	Numero Particolare	Durata/Scadenza	Capitale	Totale	Pubblico Ufficiale Dati Atto Soggetti	Unità negoziale
<u>1</u>	Ruolo	11-11-2016	27176	3001		Euro 136.785,74	Euro 273.571,48	Pubblico ufficiale Equitalia Servizi Di Riscossione Spa (Roma - RM) atto del 10-11-2016 rep.7433/9716 Soggetti a favore: Equitalia Servizi Di Riscossione Spa SPA sede di Roma (RM) Soggetti contro: Bianchi Patrizia nata a Roma (RM) il xx-xx-xxxx	1 2 3 4

Formalità Consultate

Tipo	F/C	Data	Numero Generale	Numero Particolare	Descrizione Atto	Pubblico Ufficiale	Sede Pubblico Ufficiale	Formalità Collegate			
								Tipo collegamento	Tipo Atto	Anno	Numero Particolare
Tras.	F	24-01-2013	2048	1646	Verbale di pubblicazione testamento	Notaio Calvelli Anna	Rende (CS)				
Tras.	F	05-09-2013	23237	16913	Certificato di denunciata successione	Ufficio Del Registro					

Tras.	F	12-08-2016	19166	15449	Certificato di denunciata successione	Pubblico ufficiale Cosenza Cosenza (cs)					
Iscr.	C	11-11-2016	27176	3001	Ruolo	Pubblico ufficiale Equitalia Servizi Di Riscossione Spa	Roma (RM)				
Tras.	C	02-12-2016	29046	23615	Preliminare di compravendita	Massara Angela					
Tras.	F	02-12-2016	29045	23614	Accettazione tacita di eredita'	Notaio Massara Angela	Scalea (CS)				