

RELAZIONE ATTESTANTE LA CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE

Il sottoscritto Geom. _____ Cod. Fisc. _____ nato a
Bologna il _____ con studio a _____ (BO)
Tel/Fax _____ mail: _____

_____ iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia
di Bologna al n. _____ incaricato, per la verifica della legittimità catastale di
porzioni immobiliari, dai signori:

- _____ Gianluca, Cod. Fisc. _____ nato a Bologna il
_____ residente in Via _____ Comune di Calderara di Reno;
- _____ Nadia, Cod. Fisc. _____ nata a San Giovanni in
Persiceto (BO) il _____ residente in Via _____
di San Giovanni in Persiceto;

quali procuratori (Procura Generale Rep. N. _____ del
24/05/2017 Registrato Ag. Entrate Bologna il _____ della Signora
Marina "proprietaria superficaria" delle seguenti porzioni immobiliari, poste
nel Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) in via

- Appartamento _____, piano terreno identificato al Catasto Fabbricati con Foglio
_____ avente Categoria A/3, Classe 3,
Consistenza 5 vani e Rendita Cat. €.555,19;
- Autorimessa _____, piano terreno identificata al Catasto Fabbricati con Foglio
_____ categoria C/6 Classe 3 consistenza 20 mq.,
rendita €.90,90;

PREMESSO CHE

- le porzioni immobiliari sorgono su lotto di terreno di proprietà del Consorzio
dei Partecipanti di San Giovanni in Persiceto.
- sono state effettuate le necessarie verifiche alle porzioni immobiliari sopra
indicate per constatare la correttezza di quanto in atti al Catasto Fabbricati
ed in particolare che le relative planimetrie catastali corrispondessero al reale
stato dei luoghi.

ALLA DATA PRESENTE SI DICHIARA QUANTO SEGUE

ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, i sopra riportati dati catastali e le sopra indicate planimetrie catastali sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Luogo, data

Timbro e firma tecnico

Allegati:

A) planimetrie catastali

B) visure catastali

- B -

RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

Il sottoscritto

Geom. _____ Cod. Fisc. _____ nato a Bologna il _____
_____, con studio _____ in Via _____

Tel/Fax _____ mail: _____
_____ iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia
di Bologna al n. _____ in qualità di tecnico incaricato, dai Sigg. Gianluca
e _____ e Nadia, quali procuratori (Procura Generale) della Signora
Marina proprietaria delle porzioni immobiliari poste nel Comune di San
Giovanni in Persiceto, censite al Catasto Fabbricati al Foglio _____

_____ di redigere "Relazione Urbanistica Edilizia",

indica quanto segue:

Le porzioni immobiliari ad uso abitazione e autorimessa si sviluppano su unico
piano terreno, sono poste nella locale via _____, all'interno di
assetto urbanistico consolidato.

Sorgono su terreno di proprietà del Consorzio dei Partecipanti di San Giovanni
in Persiceto.

Dichiara che:

ha acquisito dal S.U.E. del Comune di San Giovanni in Persiceto, l'elenco
delle pratiche/titoli edilizi precedenti, inerenti le porzioni immobiliari sopra
indicate, nel quale sono presenti i seguenti provvedimenti edilizi :

- Concessione Edilizia n. _____ (Nuova costruzione).
- Comunicazione di Manutenzione Ordinaria prot. n. _____

In data 18/10/2018 con prot. _____ la committenza ha presentato, presso il
S.U.E. del Comune di San Giovanni in Persiceto, nuovo elaborato grafico
aggiornato ai sensi dell'art. 19 bis, comma 1 bis, della L.R. 23/2004 per varianti
effettuate in corso d'opera, al fine di legittimare le difformità rilevate in sede di
sopralluogo e rientranti nella definizione di tolleranza esecutiva e costruttiva.

CORRISPONDENZA

Sulla base di quanto sopra descritto, ed a seguito di sopralluogo effettuato, il
sottoscritto dichiara che le porzioni immobiliari, risultano conformi all'ultimo
provvedimento edilizio di cui sopra.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità

Immobiliari citate in premessa, e non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlata.

Luogo, data

Timbro e firma tecnico

NOTA SULLA RELAZIONE: nella predisposizione della presente relazione il tecnico incaricato non ha effettuato (né conseguentemente assume alcuna responsabilità in ordine) ulteriori verifiche sull'immobile oggetto della presente relazione, in particolare a titolo esemplificativo:

- ricade / non ricade nell'area con campitura nella carta dei Vincoli del Comune di San Giovanni in Persiceto;
- è stato/ non è stato riconosciuto di interesse storico artistico e/o sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004;
- è oggetto/ non è oggetto di convenzione urbanistica;
- è oggetto/ non è oggetto di convenzioni di attuazione di Piano di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o a i sensi degli articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (Legge Bucalossi) o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (edilizia convenzionata) o degli articoli corrispondenti previsti dalle leggi Regionali;
- è classificato / non è classificato come alloggio del custode al servizio dell'attività;
- è soggetto / non è soggetto ai vincoli di cui alla Legge Tognoli;
- Verifica della presenza di autorizzazioni paesaggistiche;
- Ricerca di Deposito /Autorizzazione sismica;
- Presenza di Eventuali pratiche per VVFF /AUSL / Emissioni in Atmosfera, ecc.;
- Verifica di progetti impianti e relative dichiarazione di conformità;
- Autorizzazione allo scarico;
- Destinazione urbanistica: Le aree oggetto della presente relazione tecnica sono comprese nelle zone urbanistiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di _____ in data _____.

Luogo, data

Timbro, firma tecnico