

I SERVIZI DI CRIF RES PER IL SUPERBONUS 110%

CRIF RES: il partner tecnico Creval per il Superbonus 110%

CRIF RES è il **partner tecnico** di eccellenza che supporta ed assiste i privati, i condomini e le imprese che vogliono accedere alle agevolazioni fiscali previste dal Decreto Rilancio con il **Superbonus 110%**, con la possibilità di ottenere un **credito di imposta** del 110% delle spese sostenute per la riqualificazione energetica e sismica degli immobili. CRIF RES è **da 15 anni leader** di mercato per i **servizi tecnici** e le **valutazioni immobiliari** e si avvale di circa **500 professionisti certificati** coprendo in maniera capillare **tutto il territorio nazionale**.

Una suite di servizi che copre tutte le esigenze legate agli immobili

I Servizi di CRIF RES coprono **tutte le attività tecniche richieste** dalla normativa, ma ne abbiamo pensate anche altre funzionali alle prime, accompagnando il cliente dalle analisi preliminari sugli immobili fino all'asseverazione tecnica finale degli interventi effettuati. Grazie ad una suite di Servizi tarata sulle possibili esigenze del richiedente durante il complesso percorso previsto dal Superbonus, CRIF RES intende affiancare il cliente con un approccio end to end, che **comprenda tutte le fasi del processo**, ma è comunque possibile richiedere servizi **singoli "on demand"**, in base ad esigenze più puntuali.



LE RISPOSTE A TUTTE LE TUE ESIGENZE

CHECK SUPERBONUS

VUOI SAPERE SE IL TUO IMMOBILE HA LE CARATTERISTICHE GIUSTE PER POTER ACCEDERE AL SUPERBONUS?

In base alle caratteristiche del tuo immobile, verrà definita l'**eleggibilità tecnica per l'accesso al Superbonus 110%**.

Se il Check dà **esito positivo**, significa che sussistono le condizioni di partenza per poter accedere alle agevolazioni del Superbonus e verrà elaborato l'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)** "ex ante" che prevede un sopralluogo all'interno dell'immobile di un tecnico certificato.

In caso il Check dia un **esito negativo**, non vi sono le condizioni per l'ottenimento del Superbonus e **non si procede** oltre.

ANALISI DI CONGRUITA' DEL PROGETTO

HAI GIÀ IN MANO UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TUO IMMOBILE?

CRIF redigerà un documento "super partes" per verificare o meno la **congruità tecnico-economica del progetto di riqualificazione** in vista del salto delle due classi energetiche richieste dal Superbonus.

L'analisi di congruità **esamina in dettaglio il progetto** fornito considerando **la classe energetica iniziale, la tipologia di interventi** previsti dal progetto, i **benefici attesi** ed i **costi** prospettati, in base ai **massimali** e ai **prezziari** previsti per legge.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

NON SAI QUAL È LA CLASSE ENERGETICA DEL TUO IMMOBILE?

Per il Superbonus 110% è necessario effettuare interventi sull'immobile che permettano il **miglioramento di almeno due classi in termine di efficienza energetica**. È quindi necessario conoscere **la classe energetica di partenza** (da A a G) attraverso l'APE. L'APE potrà essere richiesto sia prima di effettuare l'intervento (**APE ex ante**), ma anche al termine dei lavori per certificare la classe raggiunta (**APE ex post**). È anche possibile prevedere APE durante i lavori (**APE a SAL**). **N.B: Il costo dell'APE è detraibile! Ricordati di effettuare il pagamento con bonifico parlante.**

LE RISPOSTE A TUTTE LE TUE ESIGENZE

ASSEVERAZIONE TECNICA

HAI EFFETTUATO I LAVORI E VUOI L'ASSEVERAZIONE?

L'Asseverazione tecnica è il **documento previsto per legge che certifica il raggiungimento dei requisiti** previsti dal Superbonus 110%. L'Asseverazione analizza:

- i costi sostenuti
- la tipologia degli interventi realizzati
- i materiali utilizzati
- il miglioramento della prestazione energetica.

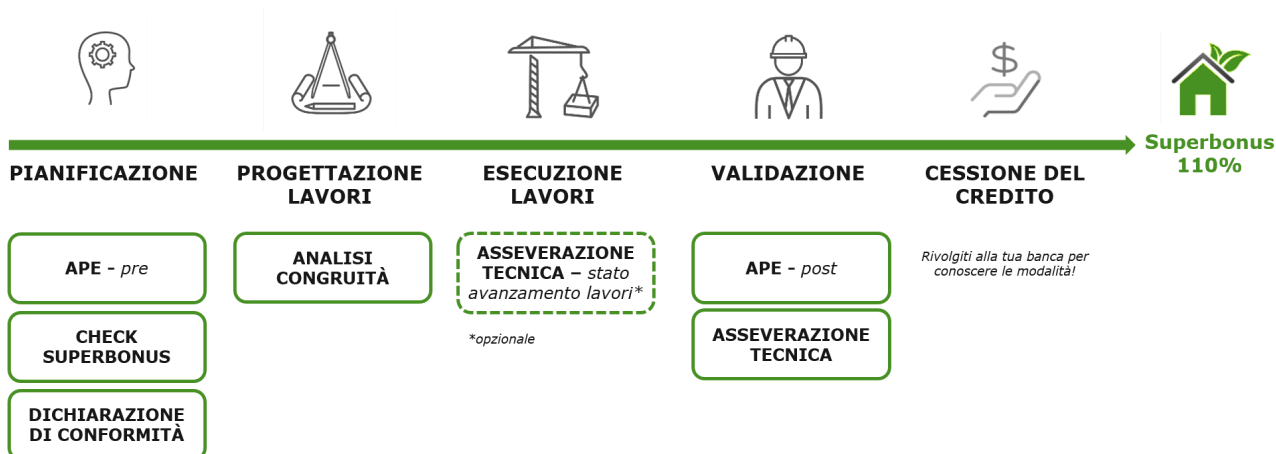
Così come l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), anche l'Asseverazione potrà essere svolta a **fine lavori** o anche a tappe, ovvero a **Stato Avanzamento Lavori**. **N.B: Il costo dell'Asseverazione Tecnica (a fine lavori e a SAL) può essere detraibile! Ricordati di fare il pagamento con bonifico parlante.**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

NON SAI SE L'IMMOBILE PRESENTA ABUSI EDILIZI O DIFFORMITÀ CATASTALI?

Ai fini del Superbonus 110%, l'**immobile** oggetto di riqualificazione deve necessariamente essere **conforme sotto il profilo edilizio ed urbanistico**. Quindi è necessario verificare che non ci siano abusi o difformità rispetto a quanto registrato in Catasto, ad esempio richiedendo ad un tecnico abilitato una Relazione di conformità urbanistica e catastale. E' un documento redatto da un tecnico qualificato, esperto e competente sul mercato immobiliare locale, dopo un adeguato sopralluogo, che attesta la conformità urbanistica e catastale dell'immobile.

I SERVIZI DI CRIF RES AL TUO FIANCO PER IL SUPERBONUS 110%



I SERVIZI DI CRIF RES PER IL SUPERBONUS 110%

Supporto specialistico per consulenza tecnica
ai clienti di Creval

Listino prezzi (in vigore dal 16 marzo 2021)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Redazione APE	IMPORTO A UNITÀ IN € (IVA esclusa - tasse locali escluse)
Singola abitazione	205 €
Immobile con più unità catastali: da 4 a 8	195 €
Immobile con più unità catastali: oltre le 8	160 €

CHECK SUPERBONUS

Attività di sopralluogo e redazione di documento di eleggibilità tecnica	IMPORTO PER U.I € (iva esclusa)
Sopralluogo presso singola abitazione	€ 80
Sopralluogo presso immobile con più unità catastali: da 4 a 8	€ 60
Sopralluogo presso immobile con più unità catastali: oltre le 8	€ 40

ANALISI DI CONGRUITA' DEL PROGETTO

Documento di congruità tecnico-economica del progetto/iniziativa in relazione alle fasi di processo	IMPORTO FISSO + % DEL VALORE COMPLESSIVO DEI LAVORI (IVA esclusa)
<i>Scaglione Valore Complessivo Lavori</i>	
fino a 50.000 €	150 € + 1,0%
fino a 1.000.000 €	150 € + 0,5%
oltre il 1.000.000 €	150 € + 0,3%

ASSEVERAZIONE TECNICA

Documento di asseverazione tecnica ai sensi e per gli effetti degli articoli 47, 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445				IMPORTO FISSO + % DEL VALORE COMPLESSIVO DEI LAVORI (IVA esclusa)	
Scaglione Completivo Lavori	Valore	A SAL E A FINE LAVORI			A FINE LAVORI
		SAL 1	SAL 2	Fine Lavori	Unica soluzione a Fine Lavori
fino a	50.000 €	150 € + 0,75%	150 € + 0,75%	150 € + 1,50%	200 € + 3,0%
fino a	1.000.000 €	150 € + 0,50%	150 € + 0,50%	150 € + 1,00%	200 € + 2,0%
oltre il	1.000.000 €	150 € + 0,25%	150 € + 0,25%	150 € + 0,50%	200 € + 1,0%

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE E URBANISTICA

Sopralluogo e redazione documento attestante la conformità dell'immobile sotto il profilo edilizio ed urbanistico	IMPORTO A UNITÀ IN € (IVA esclusa - tasse locali escluse)
Singola abitazione	250 €*

*Sono esclusi eventuali costi aggiuntivi per l'accesso agli atti.



I servizi di CRIF RES per aiutarti a sfruttare l'opportunità del Superbonus 110%.

Con consapevolezza e senza sorprese.