

I SERVIZI DI CRIF RES PER IL SUPERBONUS

CRIF RES: il partner tecnico di eccellenza per il Superbonus

CRIF RES è il **partner tecnico** di eccellenza che supporta ed assiste i privati, i condomini e le imprese che vogliono accedere alle agevolazioni fiscali previste dal Decreto Rilancio con il **Superbonus**, con la possibilità di ottenere un **credito di imposta** sulle spese sostenute per la riqualificazione energetica e sismica degli immobili. CRIF RES è **da oltre 15 anni leader** di mercato per i **servizi tecnici** e le **valutazioni immobiliari** e si avvale di circa **500 professionisti certificati** coprendo in maniera capillare **tutto il territorio nazionale**.

Una suite di servizi che copre tutte le esigenze legate agli immobili

I Servizi di CRIF RES coprono **tutte le attività tecniche richieste** dalla normativa, ma ne abbiamo pensate anche altre funzionali alle prime, accompagnando il cliente dalle analisi preliminari sugli immobili fino all'asseverazione tecnica finale degli interventi effettuati. Grazie ad una suite di Servizi tarata sulle possibili esigenze del richiedente durante il complesso percorso previsto dal Superbonus, CRIF RES intende affiancare il cliente con un approccio end to end, che **comprenda tutte le fasi del processo**, ma è comunque possibile richiedere servizi **singoli "on demand"**, in base ad esigenze più puntuali.



LE RISPOSTE A TUTTE LE TUE ESIGENZE

CHECK SUPERBONUS

VUOI SAPERE SE IL TUO IMMOBILE HA LE CARATTERISTICHE GIUSTE PER POTER ACCEDERE AL SUPERBONUS?

In base alle caratteristiche del tuo immobile, verrà definita l'**eleggibilità tecnica per l'accesso al Superbonus**.

Se il Check dà **esito positivo**, significa che sussistono le condizioni di partenza per poter accedere alle agevolazioni del Superbonus e verrà elaborato l'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)** "ex ante" che prevede un sopralluogo all'interno dell'immobile di un tecnico certificato.

In caso il Check dia un **esito negativo**, non vi sono le condizioni per l'ottenimento del Superbonus e **non si procede** oltre.

ANALISI DI CONGRUITA' DEL PROGETTO

HAI GIÀ IN MANO UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TUO IMMOBILE?

CRIF redigerà un documento "super partes" per verificare o meno la **congruità tecnico-economica del progetto di riqualificazione** in vista del salto delle due classi energetiche richieste dal Superbonus.

L'analisi di congruità **esamina in dettaglio il progetto** fornito considerando **la classe energetica iniziale, la tipologia di interventi** previsti dal progetto, i **benefici attesi** ed i **costi** prospettati, in base ai **massimali** e ai **prezziari** previsti per legge.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

NON SAI QUAL È LA CLASSE ENERGETICA DEL TUO IMMOBILE?

Per il Superbonus è necessario effettuare interventi sull'immobile che permettano il **miglioramento di almeno due classi in termine di efficienza energetica**. È quindi necessario conoscere **la classe energetica di partenza** (da A a G) attraverso l'APE. L'APE potrà essere richiesto sia prima di effettuare l'intervento (**APE ex ante**), ma anche al termine dei lavori per certificare la classe raggiunta (**APE ex post**). È anche possibile prevedere APE durante i lavori (**APE a SAL**). **N.B: Il costo dell'APE può essere detraibile! Ricordati di effettuare il pagamento con bonifico parlante.**

LE RISPOSTE A TUTTE LE TUE ESIGENZE

ASSEVERAZIONE TECNICA

HA EFFETTUATO I LAVORI E VUOI L'ASSEVERAZIONE?

L'Asseverazione tecnica è il **documento previsto per legge che certifica il raggiungimento dei requisiti** previsti dal Superbonus. L'Asseverazione analizza:

- i costi sostenuti
- la tipologia degli interventi realizzati
- i materiali utilizzati
- il miglioramento della prestazione energetica.

Così come l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), anche l'Asseverazione potrà essere svolta a **fine lavori** o anche a tappe, ovvero a **Stato Avanzamento Lavori**. **N.B: Il costo dell'Asseverazione Tecnica (a fine lavori e a SAL) può essere detraibile! Ricordati di fare il pagamento con bonifico parlante.**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

NON SAI SE L'IMMOBILE PRESENTA ABUSI EDILIZI O DIFFORMITÀ CATASTALI?

Ai fini del Superbonus, l'**immobile** oggetto di riqualificazione deve necessariamente essere **conforme sotto il profilo edilizio ed urbanistico**. Quindi è necessario verificare che non ci siano abusi o difformità rispetto a quanto registrato in Catasto, ad esempio richiedendo ad un tecnico abilitato una Relazione di conformità urbanistica e catastale. E' un documento redatto da un tecnico qualificato, esperto e competente sul mercato immobiliare locale, dopo un adeguato sopralluogo, che attesta la conformità urbanistica e catastale dell'immobile.

I SERVIZI DI CRIF RES AL TUO FIANCO PER IL SUPERBONUS

