



**RELAZIONE DI CONFORMITÀ  
URBANISTICA E CATASTALE CRIF RES  
GUIDA AI DOCUMENTI**



## 1. QUALI SONO I DOCUMENTI NECESSARI PER SVOLGERE LA RELAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE?

Per effettuare la redazione della Relazione di conformità urbanistica e catastale il perito deve necessariamente analizzare alcuni documenti che vanno consegnati prima o durante il sopralluogo (vedi capitolo 3).

I **documenti necessari** per lo svolgimento di una **Relazione di conformità CRIF RES** sono:

- Visura catastale storica
- Planimetria catastale
- Atto di provenienza dell'immobile o del terreno
- Elaborato Planimetrico
- Estratto di mappa
- Titoli edilizi rilasciati dal Comune

### 1.1. Visura catastale storica

Si tratta della visura storica relativa alle unità oggetto di stima e deve essere aggiornata a 15 giorni antecedenti la data di sopralluogo.

Consente di scoprire le eventuali modifiche catastali avvenute nel corso degli anni relativamente all'immobile e di controllare il corretto accatastamento dell'immobile.



#### Come puoi recuperarla?

- Acquistala direttamente sul nostro sito [CLICCANDO QUI](#)
- Richiedila all'attuale proprietario dell'immobile, che potrebbe essere già in possesso di una copia del documento ufficiale;
- Scaricala dal sito dell'Agenzia delle Entrate se possiedi le relative credenziali di accesso
- Recati presso le sedi provinciali all'Agenzia delle Entrate, dove sono archiviati i documenti ufficiali
- Chiedi supporto a un tecnico di fiducia.

**[SCARICA IL FAC-SIMILE](#)**

## 1.2. Planimetria catastale



È la copia della scheda catastale contenente la planimetria dell'immobile oggetto di stima. La Planimetria deve:

- Essere completa di tutti i dati identificativi dell'immobile
- Essere l'ultima regolarmente registrata presso il Catasto.
- Se possibile presentare la strisciata laterale.

*ATTENZIONE: per gli immobili appartenenti alla categoria catastale F, non sono disponibili le planimetrie catastali, pertanto in questi casi non sarà necessario fornire il documento.*

### Come puoi recuperarla?

- Acquistala direttamente sul nostro sito [CLICCANDO QUI](#)
- Richiedila all'attuale proprietario dell'immobile, che potrebbe essere già in possesso di una copia del documento ufficiale. In questo caso è importante che la copia sia autenticata da un professionista abilitato (es: geometra, architetto, ingegnere)
- Se sei il proprietario dell'immobile e possiedi le relative credenziali di accesso, scaricala dal sito dell'Agenzia delle Entrate
- Se proprietario dell'immobile recati presso le sedi provinciali dell'Agenzia delle Entrate, oppure delega altro soggetto a effettuare tale accesso;
- Chiedila al tecnico che si è occupato dell'ultimo accatastamento (se lo conosci).

**[SCARICA IL FAC-SIMILE](#)**

### 1.3. Atto di provenienza dell'immobile o del terreno



È l'Atto notarile tramite il quale si è determinata l'attuale proprietà dell'immobile. Tipicamente è costituito da un atto di compravendita, ma può anche essere una donazione, divisione, testamento, denuncia di successione oppure sentenza di usucapione.

È necessario che sia regolarmente registrato dal Notaio per comprovarne la titolarità.

*ATTENZIONE: Le successioni raramente vengono registrate davanti ad un notaio, pertanto in questi casi è possibile fornire anche il documento non registrato da notaio. In caso di immobile in corso di costruzione l'atto di provenienza da fornire è quello relativo al terreno.*

#### Come puoi recuperarlo?

- Acquista una Copia dell'Atto notarile direttamente sul nostro sito [CLICCANDO QUI](#)
- Richiedilo all'attuale proprietario dell'immobile, che potrebbe essere già in possesso di una copia del documento ufficiale.
- Recati presso le sedi provinciali all'Agenzia delle Entrate, nello specifico presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatorie) in cui sono archiviati i documenti ufficiali
- Richiedilo al notaio che ha redatto l'atto.

**[SCARICA IL FAC-SIMILE](#)**

## 1.4. Elaborato planimetrico

L'Elaborato planimetrico catastale è un documento rilasciato dall'Agenzia delle Entrate che rappresenta graficamente la sagoma di un edificio, le porzioni comuni, la suddivisione delle aree scoperte e gli accessi alle singole unità immobiliari.



### Come puoi recuperarlo?

- Acquistalo sul nostro sito **CLICCANDO QUI**
- Richiedilo all'attuale proprietario dell'immobile, che potrebbe essere già in possesso di una copia del documento ufficiale;
- Scaricalo dal sito dell'Agenzia delle Entrate se possiedi le relative credenziali di accesso
- Recati presso le sedi provinciali all'Agenzia delle Entrate, dove sono archiviati i documenti ufficiali
- Chiedi supporto a un tecnico di fiducia.

**[SCARICA IL FAC-SIMILE](#)**

## 1.5. Estratto di mappa

L'Estratto di Mappa è un documento rilasciato dall'Agenzia delle Entrate che contiene la sagoma di un terreno, dei terreni limitrofi e dei fabbricati presenti riferiti ad una porzione di foglio di mappa catastale. È utile principalmente per conoscere i confini di un terreno ed è necessario in casi particolari ad esempio per l'installazione di impianti fotovoltaici, ristrutturazioni, nuove costruzioni, ecc.



### Come puoi recuperarlo?

- Acquistalo sul nostro sito **CLICCANDO QUI**
- Richiedilo all'attuale proprietario dell'immobile, che potrebbe essere già in possesso di una copia del documento ufficiale;
- Scaricalo dal sito dell'Agenzia delle Entrate se possiedi le relative credenziali di accesso
- Recati presso le sedi provinciali all'Agenzia delle Entrate, dove sono archiviati i documenti ufficiali
- Chiedi supporto a un tecnico di fiducia.

**[SCARICA IL FAC-SIMILE](#)**

## 1.6. Titoli edilizi rilasciati dal Comune completi di grafici

In alcuni casi, dopo aver svolto il sopralluogo e analizzato la documentazione disponibile, il perito potrebbe rendersi conto che, per completare la relazione, sono necessari ulteriori documenti. I documenti specifici ti verranno richiesti in base alla tipologia e allo stato dell'immobile.

### Come puoi recuperarli?

Presso l'ufficio tecnico del Comune dove è ubicato l'immobile oppure presso l'impresa edile costruttrice.

## 2. COME PUOI CONSEGNARE I DOCUMENTI AL PERITO?



I documenti necessari (vedi capitolo 1) andrebbero forniti al perito prima di effettuare il sopralluogo. Per questo se sono già in tuo possesso è importante che li alleggi nell'apposita sezione al momento della richiesta.

**Se non li possiedi non preoccuparti, puoi comunque procedere con l'acquisto!**

Potrai inviare i documenti in un secondo momento all'indirizzo [acquistoservizi@crifres.it](mailto:acquistoservizi@crifres.it)

Oppure potrai consegnarli direttamente al perito al momento del sopralluogo.