

Report RE Risk - 13/11/2024

📍 Localizzazione e tipologia immobile

Indirizzo

Comune

Provincia

Categoria catastale

A7

Destinazione d'uso

Residenziale

🏢 Caratteristiche strutturali

Superficie

97 mq

Tipologia edilizia

Abitazione in villini

Piani coperti

2

🛡️ Valutazione finale del livello di protezione dell'immobile



Livello protezione: **BASSO**

Il livello di protezione e adattamento dell'immobile, determinato in base ai rischi rilevati nella zona in cui si trova, è **BASSO**.
Può aumentare, con alcuni interventi che ne diminuiscano la vulnerabilità.

- 💡 Se il tuo immobili ha un livello di protezione medio o basso, potresti valutare di effettuare interventi di mitigazione del rischio oppure di stipulare una polizza assicurativa.

Immobili con un livello di Protezione Alto hanno un maggior valore per le banche in caso di finanziamento! Rivolgiti a un professionista o alla tua banca per saperne di più.

Analisi dei fattori di rischio per l'orizzonte rilevante (2040s)

Rischi acuti relativi alla zona in cui si trova l'immobile

Alluvione



Vento estremo



Terremoto



Possibili interventi

- Isolamento delle strutture: Ridurre l'impatto di un eventuale terremoto isolando la struttura, ad esempio con l'uso di isolatori sismici alla base.
- Rafforzamento degli elementi portanti: Migliorare la resistenza di travi e pilastri per aumentare la robustezza dell'edificio.
- Interventi sulla muratura: Stabilizzare la muratura con iniezioni di miscele specifiche o applicando fibre innovative per consolidare le volte.
- Inserimento di catene: Migliorare il collegamento fra pareti, tetti e coperture con l'inserimento di catene.
- Rinforzo delle fondamenta: Utilizzare pali di consolidamento per rinforzare le fondamenta e migliorare l'appoggio del fabbricato.
- Ancoraggio della struttura: Assicurarsi che i solai siano ben ancorati alla struttura portante.
- Scelta di materiali di qualità: Utilizzare materiali di qualità per le ristrutturazioni, che possano garantire una maggiore resistenza sismica.
- Demolizione e ricostruzione: Valutare l'opzione della demolizione con ricostruzione, che potrebbe essere economicamente più sensata in alcuni casi.

Questi interventi possono variare a seconda delle specifiche condizioni dell'immobile e del livello di sicurezza sismica che si desidera raggiungere. È sempre consigliabile consultare un ingegnere strutturista esperto in progettazione antisismica per una valutazione dettagliata e personalizzata. Inoltre, è importante considerare le normative locali e le possibili agevolazioni fiscali, come il "sismabonus", che possono influenzare la scelta degli interventi da effettuare.

Frana



Possibili Interventi

- Studiare ed implementare misure di adattamento ad-hoc che tengano conto delle caratteristiche specifiche dell'edificio.
- Valutare la possibile messa in opera di sistemi di protezione dalle frane in prossimità dell'asset, come ad esempio installazione di muri di sostegno, reti antifrana o piantumazione dei pendii suscettibili.
- In alternativa o in aggiunta considerare la sottoscrizione di una polizza assicurativa per danni da eventi franosi

Questi interventi possono variare a seconda delle specifiche condizioni dell'immobile e del livello di sicurezza che si desidera raggiungere. È sempre consigliabile consultare un professionista esperto per una valutazione dettagliata e personalizzata.