

RELAZIONE TECNICA SUI RISCHI CLIMATICI E AMBIENTALI

CRIF RES

Bologna, gg/mm/aaaa

Pratica nr XX/2024

SOMMARIO

1. OGGETTO DELL'ANALISI.....	3
2. ANALISI DEI FATTORI DI RISCHIO	4
3. RILEVAZIONE EVENTUALI MISURE DI MITIGAZIONE GIÀ IN OPERA..	5
4. PIANO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO.....	5
5. CONCLUSIONI	5

1. OGGETTO DELL'ANALISI

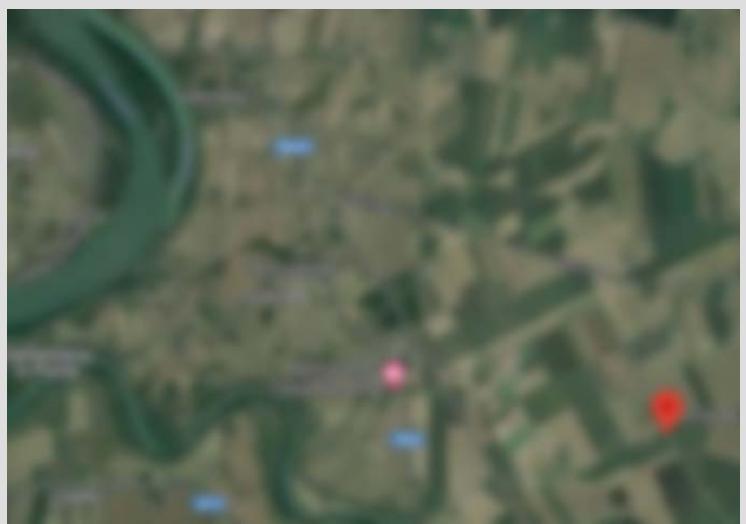
Indirizzo	VIA XXXXXX 6, CAP, Comune (PR), Regione
Dati catastali	Categoria XX; Foglio XX; Mappale XX; Subalterno X
Tipologia immobile	Casa indipendente
Destinazione d'uso	Residenziale
Classe energetica	A1
Zona di rischio sismico	3

Descrizione

Fabbricato unifamiliare di tre vani e accessori con annessi esterni ed area esterna esclusiva.

Confini: giardino di proprietà per quattro lati. Accesso al piano terreno.

Superficie abitazione: 133 mq - Superficie esterna: 2021 mq



Documentazione

A corredo della descrizione sopra riportata, l'oggetto preso in esame dispone della seguente documentazione tecnica:

- Visura Catastale Storica
- Planimetria Catastale
- Attestato di prestazione energetica

Sopralluogo

È stato inoltre svolto il sopralluogo interno ed esterno dell'immobile in data gg/mm/2024.

In sede di sopralluogo è stato rilevato che l'immobile dispone di:

- Riscaldamento autonomo a radiatori
- Riscaldamento dell'acqua calda sanitaria a pannelli solari
- Impianto di aria condizionata a split
- Impianto elettrico
- Impianto idraulico

Lo stato di conservazione dell'immobile è sufficiente.

L'immobile non ha subito interventi di ristrutturazione/consolidamento antisismico negli ultimi 10 anni.

L'immobile non possiede isolamento termico a parete; gli infissi sono in legno a vetro singolo; le schermature solari sono tapparelle.

L'esposizione dell'immobile è media. Attorno allo stabile non sono presenti alberi ad alto fusto o bassa vegetazione.

L'immobile si trova in un contesto isolato, senza altri immobili accanto.

2. ANALISI DEI FATTORI DI RISCHIO

La seguente analisi della rischiosità dell'immobile, è stata effettuata grazie ad algoritmi di calcolo automatici che si basano su parametri predefiniti al fine di determinare la pericolosità del territorio in cui si trova l'immobile. In base a questa analisi l'immobile in oggetto presenta i seguenti rischi:



Il **rischio alluvione** è definito come allagamento temporaneo di aree normalmente non coperte d'acqua dovuto ad eventi meteorologici. L'allagamento può avvenire anche con trasporto e mobilitazione di sedimenti. Sono alluvioni le inondazioni causate da laghi, corsi d'acqua naturali e artificiali e dal mare (ingressione marina). Se vuoi saperne di più [clicca qui](#).

3. RILEVAZIONE EVENTUALI MISURE DI MITIGAZIONE GIÀ IN OPERA

Sulla base delle rilevazioni effettuate si evince che non sono state studiate ed implementate misure di adattamento ad-hoc che tengano conto delle caratteristiche specifiche dell'edificio:

- Non sono stati predisposti elementi che prevengano l'ingresso di acqua all'interno dell'immobile;
- Non sono state installate barriere a ghigliottina, paratie rimovibili e/o dei dispositivi antiallagamento che proteggano dall'ingresso di acqua qualora si verificasse un evento di inondazione.

Si rileva dunque un **livello di protezione al rischio alluvione BASSO**.

4. PIANO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO

Sulla base della documentazione raccolta e delle rilevazioni effettuate si suggerisce il seguente piano di mitigazione del rischio:

RISCHIO	POSSIBILE INTERVENTO	STIMA COSTO
Alluvione	Predisposizione di fosse antiallagamento sui versanti Est-SudEst.	17.000 € - 20.000 €

La stima dei costi è indicativa ed effettuata sulla base di prezzi medi di mercato. La determinazione degli interventi necessari e i costi ad essi connessi possono variare a seconda delle specifiche condizioni dell'immobile e del livello di sicurezza che si desidera raggiungere. La presente non costituisce alcun impegno per la realizzazione delle opere. È sempre consigliabile consultare un professionista esperto per una valutazione dettagliata e personalizzata.

5. CONCLUSIONI

Sulla base delle analisi effettuate nei paragrafi precedenti, si conferma un livello basso di protezione per Alluvione e si consiglia di procedere con l'esecuzione delle misure consigliate, oltre a valutare la sottoscrizione di una polizza assicurativa per danni causati da eventi di inondazione.

Allegato 1 – Rilievi fotografici

